



# 佛罗里达 养老院



## 投资亮点：

- 根据美国统计局2010的资料，佛罗里达有1900万常住人口，其中17%是65岁以上老人。随着婴儿潮人口的大量退休，到2020年将有25%的人口是65岁以上老人。
- 从2010到2020年，佛罗里达65岁以上人口将增长39%，这导致养老院严重不足。
- 养老院是美国政府大力支持项目以缓解市场短缺压力。
- 佛罗里达养老院项目对EB-5投资者是一个安全可靠，投资回报率高的好项目。
- 我们养老院项目已经得到美国政府及中国政府的认证。



# 佛罗里达 养老院



## 投资摘要:

- 养老院设有**130** 床位，总投资**1200**万美元。我们公司投资**400**万 美元，银行贷款**200**万美元，**EB-5** 投资人出资**600**万美元。
- 养老院高回报：投资回报率**18%**，现金回报率**21%**。
- 每个**EB-5**投资人投资**\$500,000**可以办理全家庭（包括**21**岁以下子女）美国绿卡。当**EB-5**投资人拿到永久绿卡后，我们将退回**\$500,000**投资。
- **\$500,000** 美元付到律师指定共管账户后，预计**6-9**个月拿到**2**年的临时绿卡。
- 我公司聘请佛罗里达最有经验的**EB-5**移民律师亲自办理移民申请。



# 佛罗里达 养老院

## 项目投资回报:

### 项目总体投资

我公司现金投入	\$	4,000,000
银行贷款		2,000,000
EB5 投资人		6,000,000
总投资额	\$	<u>12,000,000</u>

### 投资回报分析

养老院年收入	\$	6,552,000
入住率		95%
年净收入		<u>6,224,400</u>
运营成本		<u>(4,045,860)</u>
年净利润		2,178,540
年银行利息		<u>(90,000)</u>
税前利润	\$	<u>2,088,540</u>

### 投资回报率

资金回报率	18%
现金回报率	21%

