



佛罗里达 养老院



投资亮点:

- 根据美国统计局2010的资料，佛罗里达有1900万常住人口，其中17%是65岁以上老人。随着婴儿潮人口的大量退休，到2020年将有25%的人口是65岁以上老人。
- 从2010到2020年，佛罗里达65岁以上人口将增长39%，这导致养老院严重不足。
- 养老院是美国政府大力支持项目以缓解市场短缺压力。
- 佛罗里达养老院项目对EB-5投资者是一个安全可靠，投资回报率高的好项目。
- 我们养老院项目已经得到美国政府及中国政府的认证。



佛罗里达 养老院



投资摘要:

- 养老院设有130 床位，总投资1200万美元。我们公司投资400万 美元，银行贷款200万美元，EB-5 投资人出资600万美元。
- 养老院高回报：投资回报率18%，现金回报率21%。
- 每个EB-5投资人投资\$500,000可以办理全家庭（包括21岁以下子女）美国绿卡。当EB-5投资人拿到永久绿卡后，我们将退回\$500,000投资。
- \$500,000 美元付到律师指定共管账户后，预计6-9个月拿到2年的临时绿卡。
- 我公司聘请佛罗里达最有经验的EB-5移民律师亲自办理移民申请。



佛罗里达 养老院

项目投资回报:

项目总体投资

我公司现金投入	\$	4,000,000
银行贷款		2,000,000
EB5 投资人		6,000,000
总投资额	\$	<u>12,000,000</u>

投资回报分析

养老院年收入	\$	6,552,000
入住率		95%
年净收入		<u>6,224,400</u>
运营成本		(4,045,860)
年净利润		<u>2,178,540</u>
年银行利息		(90,000)
税前利润	\$	<u>2,088,540</u>

投资回报率

资金回报率	18%
现金回报率	21%

